

TEKNISEN PALVELUT YHT

Tekniset palvelut yhteensä

TEKNINEN JOHTAJA	TP2020	TP2021	TA 2022	TP 2022	Käyttö-%	Muutos 2021-2022, %
TALOUS (sis+ulk)						
Toimintatulot	3 442 663	3 172 801	3 431 261	3 627 534	106 %	14 %
Toimintamenot	-4 367 726	-4 208 835	-4 347 099	-4 473 779	103 %	6 %
TOIMINTAKATE	-925 063	-1 036 034	-915 838	-846 245	92 %	-18 %
<i>Toimintakate euroa/asukas</i>	<i>-434</i>	<i>-489</i>	<i>-436</i>	<i>-402</i>	<i>92 %</i>	<i>-18 %</i>
TALOUS (ulk)						
Toimintatulot	1 888 107	1 774 372	2 133 001	2 122 934	100 %	20 %
Toimintamenot	-3 654 493	-3 805 041	-3 866 585	-3 993 264	103 %	5 %
TOIMINTAKATE	-1 766 385	-2 030 668	-1 733 584	-1 870 330	108 %	-8 %

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Palvelusuunnitelma:

Kunnossapidon ja rakentamisen hallintotehtävät. Palvelutarjonnan pitäminen vähintäänkin nykytasolla kustannustehokkaasti ja asiakaspalvelun kannalta tarkoituksenmukaisilla toimitiloilla. Pistohiekan matkailualueen onnistunut rakennuttaminen lähivuosina. Teknisen lautakunnan alla on myös maakuntaliiton rahoittama Muuttoagentti-hanke, johon saadaan 80 % tuki.

Tekninen johtaja	TP2020	TP2021	TA 2022	TP 2022	Käyttö-%	Muutos 2021-2022, %
TALOUS (sis+ulk)						
Toimintatulot	9 000	31 812	57 968	50 578	87 %	59 %
Toimintamenot	-169 026	-201 752	-212 645	-199 844	94 %	-1 %
TOIMINTAKATE	-160 026	-169 939	-154 677	-149 266	97 %	-12 %
Toimintakate euroa/asukas	-75	-80	-74	-71	96 %	-12 %
TALOUS (ulk)						
Toimintatulot	9 000	30 838	57 968	50 578	87 %	64 %
Toimintamenot	-138 166	-182 119	-196 348	-183 547	93 %	1 %
TOIMINTAKATE	-129 166	-151 281	-138 380	-132 969	96 %	-12 %

Toteuma:

Tekninen lautakunta kokoontui vuoden 2022 aikana kuusi kertaa.

Pistohiekan alueen kehittäminen jatkui vesihuollon rakenteiden viimeistelyllä. Pistohiekan jätevesijärjestelmän laajentamisesta mustien vesien käsittelyyn on teetetty alustavat suunnitelmat. Pistohiekan laiturikokonaisuuden toteutukseen saatiin aluehallintoviraston lupa ja maakuntaliiton 60-prosentin avustus. Laitureiden toteutussuunnitelmat olivat vuodenvaihteessa lähes valmiit urakalaskentaan. Puumala kodiksi -hankkeen toiminta-aika oli 31.5.2021-30.11.2022 ja sen rahoitti Etelä-Savon maakuntaliitto. Hanke käynnistettiin Taloustutkimus Oy:n toimesta Puumalan kausiasukkaille suunnatulla kyselytutkimuksella, jonka tavoitteena oli selvittää kausiasukkaiden mielipiteitä Puumalasta ja kunnan tarjoamista palveluista. Vastauksista tuli esille kokonaisvaltainen tyytyväisyys omaan mökkikuntaan. Kiitosta saivat kaunis luonto ulkoilureitteineen, monipuolinen palvelutarjonta sekä erilaiset tapahtumat. Tutkimustuloksen mukaan lähes kaikki kausiasukkaat olivat valmiita suosittamaan Puumalaa mökkikunnaksi. Tutkimuksen mukaan kausiasukkaissa piilee myös paras uusien asukkaiden kuntaan muuttopotentiaali. Taloustutkimus Oy:n mukaan tulos oli lähes loistava verrattuna muihin vastaavankokoisten kuntien tuloksiin. Tulomuuttajia löytyy myös juurilleen palaavista ja rakkauden innoittamista. Uudeksi kohderyhmäksi voisi tänä päivänä nimetä ns. trendimuuttajat, ihmiset, jotka haluavat luonnonläheisyyttä, päämäärään "hitaampi" ja laadukkaampi arki. Tai ihmiset, joille on syntynyt joku kosketus Puumalaan, esim. kesätyöntekijät.

Hankkeessa kartoitettiin myös Puumalan asuntotarjontaa sekä kunnan että yksityisen sektorin näkökulmasta. Yhteenvetona voi todeta, että kunnan omistuksessa oleva vuokra-asuntokanta on enimmäkseen 1970-luvulta. Myös yksityisten omistuksessa ja palvelujen läheisyydessä olevista asunnoista suurin osa on ns. vanhempaa vuosikertaa. Yksittäisiä laadukkaita Saimaan rantataloja on tarjolla uudehkoilla asuntoaluilla ja yksityisten mailla, mutta korkean hintatason takia ne eivät ole kaikkien saavutettavissa, vaikka kiinnostusta olisikin. Kunnalla on myynnissä noin 30 kappaletta kohtuuhintaisia ja rakentamista vaille valmiita kuivan maan tontteja. Kiinnostus on ollut maltillista, koska Puumalaan tulija haluaa useimmiten vain rantatontin. Uuden asukaspotentiaalnin näkökulmasta katsottuna Puumala houkutteleeekin Saimaalla ja upealla luonnolla, mutta sen sijaan vähemmän kiinnostavalla asuntotarjonnalla. Myönteisenä asiana voi todeta, että useille muuttajille asumisratkaisu kuitenkin hankkeen aikana löydettiin.

Hankkeen toimesta on järjestetty erilaisia tilaisuuksia, joissa on tutustuttu Puumalan elinvoimatekijöihin ja erilaisiin asumisen ja rakentamisen teemoihin.

Lautakunnan toimintatulot alittuvat reilulla 7000 eurolla ja menoja oli vajaat 13 000 euroa budjetoitua vähemmän.

YHDYSKUNTAPALVELUT

Palvelusuunnitelma:

Luoda tarkoitukseen sopiva, turvallinen ja viihtyisä asuin- ja toimintaympäristö päämäärätietoisesti suunnitellen ja toimien.

Palvelutason säilyttäminen hoito- ja kunnossapitotöissä vähintään nykytasolla kustannustehokkaasti ja asiakaslähtöisesti.

TEKNINEN JOHTAJA	TP2020	TP2021	TA 2022	TP 2022	Käyttö-%	Muutos 2021-2022, %
Valituksia katujen talvikunnossapidossa	2	3	alle 10	alle 5		
Valituksia katujen kesäkunnossapidossa	3	2	alle 10	alle 5		
Katujen kunnossapitohinta €/km	5 978	6 110	6 500	7 326		
Avustettavia tiekunnallisia yksityisteitä km:t	268	268	300	268		
Avustus, €/km	200-300	200-300	230-300	200-300		
Vierasvene- ja kotivenepaikat	ei toteutunut isoille veneille	ei tarjolla kaikille halukkailla	kotivene paikka kaikille	jonossa 15 asiakasta		
Kotivenepaikkatulot/paikka	193	193	275	267		
Retkisatamaverkosto	ei toteutunut	hanke alkanut	hankkeessa sovitut kohteet kunnostetaan	ei edennyt		
Liikuntapaikkojen kunnan seuranta	toteutunut	päivittäin / viikoittain	toteutuu	toteutunut		
Jätehuollon menot €	252 474	284 707	255 000	294 923		
Jätehuollon tulot €	200 233	197 958	220 500	227 434		
Kirjallisista jätemaksuumuistuksista tehdyt päätökset/kpl	2	0	alle 10	0		
TALOUS (sis+ulk)						
Toimintatulot	421 460	392 623	443 530	423 797	96 %	8 %
Toimintamenot	-1 069 493	-1 016 693	-1 015 205	-1 045 368	103 %	3 %
TOIMINTAKATE	-648 033	-624 070	-571 675	-621 571	109 %	0 %
Toimintakate euroa/asukas	-304	-295	-272	-295	108 %	0 %
TALOUS (ulk)						
Toimintatulot	324 870	298 623	348 030	331 297	95 %	11 %
Toimintamenot	-932 793	-935 703	-929 480	-968 143	104 %	3 %
TOIMINTAKATE	-607 923	-637 079	-581 450	-636 846	110 %	0 %

Toteuma:

Palvelutason säilyttämiseksi palkattiin alkuvuonna uusi laitosmies eläköityneen henkilön tilalle ja ympäristöhoitotehtäviin saatiin lisätyövoimaa neljän henkilötyökuukauden verran. Kuntaan palkattu reitistöasiantuntija jatkoi hankkeitaan. 4H-yhdistys vastasi satamatoimintojen pyrittämisestä vanhaan malliin nuorten työntekijöiden ollessa palkkasuhteessa suoraan kuntaan. Kuukauden mittaisiin alueidenhoidon kesätyöpaikkoihin palkattiin viisi nuorta. Sataman sähköjärjestelmä uusittiin ja sinne rakennettiin uusi asiakas-wc. Sataman vuokrattuja myyntialueita ehostettiin torimyyjien toiveiden mukaisesti.

Kotiniemen sataman paikoitusalueita laajennettiin ja kunnostettiin. Katuverkostolle tehty pieniä korjausluonteisia toimia päätettyjen investointien lisäksi. Kotikujan saneeraus saatiin päätökseen.

Pistohiekan vesihuollon rakenteita viimeisteltiin rakentamalla alueelle uusi tuorevesikaivo ja ottamalla käyttöön harmaiden jätevesien puhdistusyksikkö.

Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen osalta sekajätteen ja biojätteen vastaanotto kilpailutettiin. Kilpailutuksen voitti ainoan tarjouksen jättänyt Metsäsairila Oy. Haja-asutusalueen jätteen kilpailutus ei johtanut urakkasopimuksen solmimiseen kilpailun voittaneen yrityksen ajaututtua talousvaikeuksiin. Haja-asutusalueen alueeräyspisteistä kunnostusvuorossa oli Viljakansaaren piste. Talvikunnossapidon urakat katujen ja piha-alueiden osalla kilpailutettiin syksyllä. Entiset, oivallisesti kuntalaisia palvelleet paikalliset yrittäjät jatkava urakointia. Katuvalaistukset uusittiin Venetielle, Airotielle ja Ojakujalle.

Toimintatulot alittuivat viidellä prosentilla ja -menot ylittivät neljällä prosentilla talousarvioon nähden. Toimintakate oli sama kuin vuonna 2021.

PELASTUSPALVELUT

Palvelusuunnitelma:

Pelastustoimen palveluja tuottaa Mikkelin kaupungin ylläpitämä Etelä-Savon pelastuslaitos, joka huolehtii 14 kunnan pelastustoimen tehtävistä. Pelastustoimen perustehtävänä on onnettomuusriskien hallinta pitäen sisällään onnettomuuksien todennäköisyyden vähentämisen sekä tapahtuneiden onnettomuuksien raiottamiseen liittyvät tehtävät.

TEKNINEN JOHTAJA	TP2020	TP 2021	TA 2022	TP 2022	Käyttö-%	Muutos 2021-2022, %
TALOUS (sis+ulk)						
Toimintatulot	0	4 138	6 000	11 641	194 %	181 %
Toimintamenot	-197 786	-217 242	-235 482	-239 890	102 %	10 %
TOIMINTAKATE	-197 786	-213 104	-229 482	-228 249	99 %	7 %
Toimintakate euroa/asukas	-93	-101	-109	-108	99 %	8 %
TALOUS (ulk)						
Toimintatulot	0	4 138	6 000	11 641	194 %	181 %
Toimintamenot	-197 786	-217 242	-235 482	-239 890	102 %	10 %
TOIMINTAKATE	-197 786	-213 104	-229 482	-228 249	99 %	7 %

Toteuma:

Alueellisen pelastustoimen hallinnosta vastasi vielä vuoden 2022 loppuun saakka Mikkelin kaupun-ki, jonka ylläpitämä pelastuslaitos vastasi pelastuslain 27 §:n mukaisten tehtävien hoitamisesta Etelä-Savon pelastustoimen alueella vuosille 2020-2022 hyväksytyyn palvelutasopäätöksen mukaisesti.

Pelastustoimen käytössä oleva paloasema on kunnan omistuksessa ja niiden kunnossapito kuuluu kunnalle. Tilat vuokrattiin yhtenäisin perustein Etelä-Savon pelastustoimen alueella ja tilojen käyttökustannuksista vastasi pelastuslaitos. Vuonna 2022 ei pelastustoimen osalla tapahtunut muutoksia. Vapaaehtoisia sopimuspalokuntalaisia tulisi saada Puumalaankin lisää. Kalustohallinnon suunniteltu lattiakorjaus toteutettiin syksyllä 2022.

Pelastuspalveluiden talous toteutui lähes suunnitellusti, toimintakatteen toteuman ollessa 99 %.

KIINTEISTÖPALVELUT

Palvelusuunnitelma:

Kiinteistöpalvelujen tehtävänä on ylläpitää yritystoiminnan (matkailu, teollisuus, liiketoiminta) käytössä olevia rakennuksia sekä kunnan omassa käytössä olevia rakennuksia ja tiloja (esim. kunnantalo, koulut, palveluasunnot). Tehtävänä on myös ylläpitää, vuokrata käypään vuokra-arvoon sekä myydä aktiivisesti vuokrattavana olevia kiinteistöjä että omassa käytössä tarpeettomaksi tulevia rakennuksia. Kunnalla on turvalliset ja terveet kiinteistöt ja niiden sisäilmaa seurataan toimintaohjelmamme mukaisesti. Vuokra-asuntojen peruskorjauksien yhteydessä otetaan huomioon esteettömyysnäkökulma.

TEKNINEN JOHTAJA	TP2020	TP2021	TA 2022	TP 2022	Käyttö-%	Muutos 2021-2022, %
Kiinteistöjen toimintahäiriöihin reagoiminen		Samana päivänä	käydään samana päivänä	käyty		
Kiinteistöjen menot/m²/kk	2,79	3,02	3,09	3,58		
Kiinteistöjen tulot/m²/kk	1,61	1,15	1,61	1,59		
TALOUS (sis+ulk)						
Toimintatulot	1 417 308	1 362 929	1 420 650	1 404 828	99 %	3 %
Toimintamenot	-1 358 396	-1 211 104	-1 261 533	-1 462 969	116 %	21 %
TOIMINTAKATE	58 913	151 826	159 117	-58 140	-37 %	-138 %
Toimintakate euroa/asukas	28	72	76	-28	-36 %	-139 %
TALOUS (ulk)						
Toimintatulot	379 769	378 020	430 890	412 068	96 %	9 %
Toimintamenot	-913 806	-990 879	-964 740	-1 157 676	120 %	17 %
TOIMINTAKATE	-534 037	-612 859	-533 850	-745 607	140 %	22 %

Toteuma:

Piinehköjä liiketilojen muutostöitä tehtiin kolmeen kunnan omistamaan yritystilaan. Äkillisistä korjauksista suurin oli Poukaman jäähdytysyksikön uusiminen. Kolmessa kunnan omistamassa rakennuksessa on ollut vesikattovuotoja ja niihin on reagoitu heti ongelman ilmestyessä. Vesikattovuotokorjauksista suurimmat kustannukset tulivat koulun räystäiden ja auditorion sisäpuolen korjauksista. Palvelukeskuksen saneerauksen ensimmäinen vaihe saatiin päätökseen helmikuussa 2022 ja Melka-hallin tilojen muuttaminen kehräämöksi valmistui pieniä viimeistelyjä lukuun ottamatta keväällä 2022. Palvelukeskuksen peruskorjauksen kakkosvaihe suunniteltiin, kilpailutettiin ja toteutettiin vuoden loppuun mennessä. Palvelukeskuksen kolmosvaiheen, Koivurannan peruskorjauksen urakat kilpailutettiin loppuvuonna. Kunnan kiinteistöjen kattojen kuntotarkastuksia teetettiin viiteen kohteeseen. Kiinteistöpalveluiden toimintatulot jäivät 18 000 euroa budjetidusta. Toimintamenot nousivat lähinnä sähkön kohonneesta hinnasta johtuen lähes 200 000 euroa.

YMPÄRISTÖVALVONTA

Palvelusuunnitelma:

Kunnassa tapahtuvan rakentamisen valvonta ja ohjaus sekä ympäristöasiat. Rakennusvalvontamaksuilla katetaan aiheutuvista menoista 80-100 %. Rakennusvalvonnassa on rakennustarkastajan lisäksi ympäristösihteerin työpanoksesta 30 % lähinnä rakennusten paikan ja korkeusaseman merkintätehtävissä. Olennaista on, että kunnan myöntämät poikkeamisluvat saavat lainvoiman ilman valitusmenettelyä. Asiointiajat mitoitetaan asiakkaiden tarpeiden pohjalta. Joustavoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia ja niihin liittyviä vaatimuksia.

RAKENNUSTARKASTAJA	TP2020	TP2021	TA 2022	TP 2022	Käyttö-%	2021-2022, %
Rakennus- ja toimenpideluvat	303	170	290	151		
Käsittelyaika, kuukautta	alle 1	1 kk	alle 1	alle 1 kk		
Menot €/lupa	480	883	530	826		
Tulot €/lupa	423	704	430	398		
Khall. myöntämät poik.luvat	14	7	12	7		
Tek.ltk:n myöntämät poikk.luvat	2	4	8	3		
Tekn.joht. myöntämät poikkeamisluvat	4	10	10	8		
Ympäristöluvut	1	1	3	0		
Maa-ainesluvut	1	4	3	1		
Käsittelyaika maa-aines- ja ymp.luvat/ kk	alle 3	2 kk	alle 3	7 kk		
TALOUS (sis+ulk)						
Toimintatulot	136 792	129648,08	115 500	87 568	76 %	-32 %
Toimintamenot	-195 771	-194116,97	-208 861	-200 105	96 %	3 %
TOIMINTAKATE	-58 979	-64468,89	-93 361	-112 537	121 %	75 %
Toimintakate euroa/asukas	-28	-30,4242048	-44	-53	120 %	76 %
TALOUS (ulk)						
Toimintatulot	136 792	129648,08	115 500	87 568	76 %	-32 %
Toimintamenot	-162 271	-175792,53	-191 680	-182 923	95 %	4 %
TOIMINTAKATE	-25 479	-46144,45	-76 180	-95 355	125 %	107 %

Toteuma:

Lupamäärissä ollaan vuoden 2022 kahta edeltävää koronavuotta alemmalla tasolla. Vuoden aika-na erilaisia lupia oli myönnetty 188 (2021: 257 kpl). Rakennusvalvonnan puolelta ei ole yhtään valitusta hallinto-oikeudessa vuodenvaihteessa. Poikkeamislupia vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi myönnettiin vuonna 2022 kahdeksan kappaletta.

Toimintatuotot jäivät 76 prosenttiin lähinnä vähäisempien lupamäärien takia, kulujen osalla toteutusprosentti oli 95.

KAAVOITUS- JA TONTTIPALVELUT

Palvelusuunnitelma:

Kaavoituksen päämääränä on viihtyisä ympäristö kestävän kehityksen periaatteet huomioivalla maankäytön suunnittelulla. Kaavoitukseen sisältyy mittaustoimi ja tonttien myynti, kunnan maa- ja metsätilojen ylläpito. Vakituiseen asumiseen soveltuvien, Saimaan rannalle sijoittuvien alueiden kartoitusta jatketaan ja niiden ostamiseen varaudutaan. Kunnan metsäomaisuutta hoidetaan vuosille 2018-2027 laaditun metsäsuunnitelman mukaisesti maltillisin toimenpitein. Puumalan kunnan metsäalueet liitetään luomukeruualueiksi. Päätetään kartoittaa kunnan metsäomaisuuden liittämisen mahdollisuudet FSC-sertifioinnin piiriin. Kartoitetaan metsäluonnon monimuotoisuuden lisäämiseen soveltuvat alueet. Tonttimarkkinointia terävöitetään tonttihuutokauppaa hyödyntäen. Vuonna 2022 voimaan tuleva uusi kaavoitus- ja rakentamislaki otetaan käyttöön sisäisessä toiminnassa ja asiakkaita palveltaessa.

TEKNINEN JOHTAJA	TP2020	TP2021	TA 2022	TP 2022	Käyttö-%	Muutos 2021-2022, %
Rantayleiskaavojen päivittämiskustannukset maanomistajilta	9 140	0	2 000	0		
Kaavoituksen konsulttipalveluostot	9 968	0	5 000	11 600		
Kanttorilanrannan asemakaava	ei toteutunut	lainvoimainen	luonnosvaihe	ei edennyt		
Taajama-asemakaavamuutokset	valmisteilla	lainvoimainen	valmisteilla	valmisteilla		
Metsäomaisuudenoitokulut (metsämaata 891 ha) €/ha	26	14	15	13		
Tuotto €/ha	126	51	140	108		
TALOUS (sis+ulk)						
Toimintatulot	124 036	53 657	130 000	105 287	81 %	96 %
Toimintamenot	-82 389	-33 731	-44 000	-42 025	96 %	25 %
TOIMINTAKATE	41 647	19 927	86 000	63 261	74 %	217 %
Toimintakate euroa/asukas	20	9	41	30	73 %	219 %
TALOUS (ulk)						
Toimintatulot	124 036	53 657	130 000	105 287	81 %	96 %
Toimintamenot	-77 039	-30 850	-42 050	-40 075	95 %	30 %
TOIMINTAKATE	46 997	22 807	87 950	65 211	74 %	186 %

Toteuma:

Uusi kaavoitus- ja rakennuslaki ei ole vielä astunut voimaan. Pieniä kaavamuutoksia on ollut vireillä yhteensä viisi. Kotiniemestä myytiin yksi omakotitalontontti ja Pirttimäeltä kaksi lisämaata, toinen loma-asumisen ja toinen vakituiseen asumisen tarpeisiin. Pistohiekan ja Sahanlahden alueilta on vuokrattu alueita matkailurakentamista varten.

Vuonna 2021 tehtiin puukauppoihin liittyvät hakut Puumalan kunnan omistamalla Soimäki-tilalla ovat jatkuneet vuoden 2022 aikana. Vuoden 2022 puukauppojen osalta myyntipäätökset siirtyivät tammikuun 2023 puolelle. Kunnan metsäomaisuuden hoidossa ja puukauppojen valmisteluissa mukana ollut henkilö oli viimeistä vuotta apunamme. Uusi asiantuntijataho etsitään keväällä 2023. Toimintatuotot alittuivat noin 25 000 euroa puunmyyntitulojen budjetoitua pienemmästä määrästä johtuen. Toimintamenot olivat 2000 euroa talousarviota pienemmät. Toimintakate oli 65 000 euroa.

ASUMISPALVELUT

Palvelusuunnitelma:

Turvataan puumalalaisille ja Puumalaan muuttaville vuokra-asunnon tarvitseville ympäristöltään viihtyisiä ja turvallinen asumisvaihtoehto omistusasumiselle. Edistetään arjessa sujuvuutta ja selviämistä. Kehitetään edelleen kausityöntekijöiden asumispalveluja mm. tarjoamalla edullista kesäaikaista asumista.

TEKNINEN JOHTAJA	TP2020	TP2021	TA 2022	TP 2022	Käyttö-%	Muutos 2021-2022, %
Asuntojen käyttöaste, %	76	vuoden- vaihteessa 85	95	87		
Asukaskysely	tehty	ei tehty	ei laadita ei	ei laadittu		
Riittävä määrä vuokra-asuntoja	ei asunnottomia	kesällä ei	asunnottomia	ei asunnottomia		
Esteettömyyskorjaukset seniorikodeissa	tehty asunto- remonttien yhteydessä	remonttien yhteydessä	tehdään asuntoremo- nttien yhteydessä	tehdään asuntoremontti- en yhteydessä		
Vuokramenot kattavat hoitomenot	positiivinen	kyllä	kyllä	kyllä		
TALOUS (sis+ulk)						
Toimintatulot	342 468	356067,31	360 650	390 110	108 %	10 %
Toimintamenot	-268 602	-242789,01	-264 038	-285 191	108 %	17 %
TOIMINTAKATE	73 866	113278,3	96 612	104 919	109 %	-7 %
Toimintakate euroa/asukas	35	53,45837659	46	50	108 %	-7 %
TALOUS (ulk)						
Toimintatulot	310 615	343460,65	347 650	377 110	108 %	10 %
Toimintamenot	-229 919	-209181,69	-230 080	-251 232	109 %	20 %
TOIMINTAKATE	80 696	134278,96	117 570	125 878	107 %	-6 %

Toteuma:

Puumalan kunnan suoraan omistamia asuntoja on yhteensä 91 ja kunnan omistaman Kiinteistö Oy Puumalan Vuokratilojen omistuksessa 95. Vuokra-asuntojen kysyntä on ollut edelleen vahvaa. Puumalaan muuttavia henkilöitä ja perheitä on asunnon löytymisessä auttanut myös määräaikainen muuttoagentti.

Puumalaan tulisi rakentaa uutta asuntokantaa ja yhtä rakentamiselle soveltuvaa paikkaa, Vanhan Sairaalan tonttia, on esitelty kiinnostuneille tahoille alkuvuonna 2022. Hankkeen etenemistä vaikeuttaa kuitenkin yleiskaavassa oleva kohteen suokelumerkintä.

Tikkatien seniorikodeilla peruskorjattiin yksi asunto

Kesätyöntekijöitä oli sijoitettuna oppilasasuntolaan, Tikkatien ja Pappilantien seniorikodeille, Haapaselän Luhtikäytävätiloihin, hyvinvointiaseman yläkertaan, Paakarintien osakehuoneistoon sekä entiselle luotsiasemalle. Näissä käytöstä oli kesällä lähes 100%. Toimintatulot ylittivät kahdeksan prosenttia (29 459 €) ja toimintamenot yhdeksän prosenttia (21 232 euroa)

RUOKAHUOLTO- JA PUHTAANAPITOPALVELUT

Palvelusuunnitelma:

Ruokapalvelut tuottaa eri ikäisille, ruokapalveluja tarvitseville kuntalaisille joustavasti taloudellisesti ja hygieenisesti laadukkaita ruokapalveluja "vaarista vauvaan" -periaatteella. Lisäksi asiakkaiden tarvitsemat erikoisruokavaliot toteutetaan terveydenhoitajan tai lääkärintodistuksen perusteella. Ateriapalveluissa myös yksilölliset erikoistoiveet toteutetaan.

Puhtaanapitopalvelut tuottaa eri ikäisille siivouspalveluja tarvitseville kuntalaisille laadukasta puhtaanapitoa, ylläpitosiivouksia ja peruspesuja kunnan hallinnoimissa kiinteistöissä. Tavoitteena viihtyisät ja turvalliset toimitilat

RUOKAPALVELUPÄÄLLIKKÖ	TP2020	TP2021	TA 2022	TP 2022	Käyttö-%	Muutos 2021-2022, %
Asiakastytyväisyyskyselyn koululaisille	ei kyselyä	ei kyselyä	toteutetaan	okaskysely tehty		
Suorituksen á-hinnan seuranta €	5,58	6,38	5,69	5,67		
Ateriapalveluasiakkaille lämmin lounasateria myös viikonloppuisin	toteutui	toteutui	toteutuu	toteutui		
Siivouskaluston ajan tasalla pysyminen. Uusien laitteiden hankkiminen vähintään yksi laite vuodessa.	toteutui	1 hankittu	yhden laitteen hankinta	1 hankittu		
TALOUS (sis+ulk)						
Toimintatulot	991 599	841 925,15	896 963	1 153 726	129 %	37 %
Toimintamenot	-1 026 262	-1 091 408,11	-1 105 335	-998 388	90 %	-9 %
TOIMINTAKATE	-34 663	-249 482,96	-208 372	155 337	-75 %	-162 %
Toimintakate euroa/asukas	-16	-117,74	-99	74	-74 %	-163 %
TALOUS (ulk)						
Toimintatulot	603 025	535 987,02	696 963	747 386	107 %	39 %
Toimintamenot	-1 002 712	-1 063 274,08	-1 076 725	-969 778	90 %	-9 %
TOIMINTAKATE	-389 687	-527 287,06	-379 762	-222 393	59 %	-58 %

Toteuma:

Ruokapalveluiden menot ovat toteutuneet hieman alle arvioidun. Tulot ovat toteutuneet arvioitua suurempana. Ruokapalveluostoihin on vaikuttanut suuresti elintarvikkeiden hintojen huomattava nousu sekä muu yleinen kustannusten nousu. Rantakodin remontti on vaikuttanut ruokapalveluiden suoritekertymään alentavasti, koska remontin aikana asukashuoneet ovat tyhjiillään, eikä kokopäivähoidon suoritteita ole kertynyt yhtä paljon kuin normaalisti.

Puhtaanapitopalveluissa toimintatuotot ovat jääneet alle arvioidun, johtuen osittain Essoten puhtaanapitopalveluiden liian alhaisista laskutuksista, myös toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle arvioidun. Koronasta on aiheutunut ylimääräisiä kuluja: mm. desinfektio-, puhdistusaineita ja suojaimeja.

Puumalan kunnan ruoka- ja puhtaanapitopalvelut siirtyy hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa 1.1.2023 alkaen liikkeenluovutusperiaatteella inhouse-yhtiön toiminnaksi Järvi-Saimaan Palvelut Oy palveluyhtiölle.